



DOCUMENTATIE AVIZ AGENTIA DE MEDIU

*Infiintarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati si a unui numar de 3 (trei) Locuinte protejate in cadrul Proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilitati",
Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilitati*

COMUNA OLTENESTI, JUDETUL VASLUI



FAZA: STUDIU FEZABILITATE

BENEFICIAR:

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
VASLUI**

PROIECTANT GENERAL:

S.C. AGHEMIR COMPANY S.R.L.



BORDEROU GENERAL - NOTIFICARE

I. PIESE SCRISE

Foaie de capăt

Borderou general

Certificat de urbanism

1) DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI

- 1.1) DENUMIRE PROIECT
- 1.2) AMPLASAMENTUL PROIECTULUI
- 1.3) DATE DE IDENTIFICARE A PROIECTULUI
- 1.4) ÎNCADRAREA ÎN PLANURILE DE URBANISM
- 1.5) ÎNCADRAREA ÎN ALTE ACTIVITĂȚI EXISTENTE
- 1.6) BILANT TERITORIAL
- 1.7) INTERVENȚII ASUPRA TERENULUI

2) DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

3) MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR

- 3.1) ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- 3.2) ALIMENTAREA CU APA
- 3.3) CANALIZARE
- 3.4) ASIGURAREA NECESARULUI DE INCALZIRE

II. PIESE DESENATE

A01 – PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA 1

A02 – PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA 2

A03 – PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA 3

A04 – PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

A05 – PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

ALTE PIESE DESENATE, DUPA CAZ

Întocmit,
arh. Popescu Razvan
arh. Tiplea Stefan
Pag. | 2



PROIECT

*Infiintarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati si a unui numar de 3 (trei) Locuinte protejate in cadrul Proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilitati",
Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilitati*

COMUNA OLTENESTI, JUDETUL VASLUI

I. PIESE SCRISE

BENEFICIAR:

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
VASLUI**



NOTIFICARE

1. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI/MODIFICARII

1.1. Denumirea proiectului:

« Infiintarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati si a unui numar de 3 (trei) Locuinte protejate in cadrul Proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilitati", Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilitati »

1.2. Amplasamentul proiectului, vecinatatile si adresa obiectivului:

Comuna Oltenesti, Judetul Vaslui

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificarii:

a) denumirea titularului:

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI

Orasul Vaslui, Suburbia Moara Grecilor, Soseaua Natională Vaslui - Iasi, nr. 1
office@dgaspc-vs.ro; Tel: 0235-315138, 0235-316143

b) reprezentanti legali/imputerniciti, cu date de identificare:

Buruiana Ioan, in calitate de beneficiar, director DGASPC Vaslui.

1.4. Incadrarea in planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate si/sau alte scheme/programe:

Terenul cu numarul cadastral 74837 este situat in intravilanul satului Oltenesti, comuna Oltenesti, judetul Vaslui si face parte din **domeniul public** al comunei Oltenesti, fiind dat in administrare catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Vaslui. Acesta este liber de orice sarcini si este relativ plat.

Imobilul nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice.

Conform prevederilor din **Certificatul de Urbanism nr. 3 / 27.03.2018**, si a documentatiei de construire si amenajare a teritoriului, terenul in suprafata de 3322mp este incadrat in categoria de folosinta curti – constructii si este ocupat de doua cladiri: **C1** (constructie administrativa si social culturala) si **C2** (constructie anexa).

Pe teren exista in prezent doua constructii :

- o **C1 (Constructie administrativa si social culturala) – Arie construita 417mp, Parter, an constructie cca. 1925**
- o **C2 (Anexa gospodareasca) – Arie construita 126mp, Parter – nu face obiectul prezentei documentatii.**



OBIECTIVE IN CADRUL PROIECTULUI:

- **Obiect 1:** Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire existenta in vederea infiintarii unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati
- **Obiect 2:** Construirea unui numar de 3 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati
- **Obiect 3:** Amenajare exterioara
- **Obiect 4:** Retele (instalatii) exterioare

Niciunul din corpurile mentionate nu este clasat ca monument istoric, nu se afla in arii naturale protejate si nici in zonele de protectie ale acestora sau in zone construite protejate.

Accesul auto si pietonal este realizat din drumul judetean existent, drum asfaltat, situat pe latura estica a terenului, fiind dimensionat corespunzator si pastrandu-se.

Documentatia de față este întocmită la cererea beneficiarului, **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, JUDETUL VASLUI** pentru obiectivul din comuna Oltenesti, judetul Vaslui.

Terenul este delimitat astfel :

- Nord: Drum Satesc;
- Est: Drum Judetean 244K;
- Sud: Nr. cadastral 409 (sediu Politie) si Drum Satesc;
- Vest: Dispensar Uman si propr. particulara Scurtu Constantin (Sud-Vest);

Distante minime (Aliniamente propuse)

CORP C1 – REABILITAT, MODERNIZAT – CENTRU DE ZI – PASTREAZA ALINIAMENTELE EXISTENTE

- Nord (Drum satesc): min. 5.45m (limita proprietate)
- Est (DJ 244K): min. 5.53m (limita proprietate)
- Sud (nr. cadastral 409 sediu Politie): min. 7.69m (fata de locuinte protejate propuse)
- Vest (Dispensar Uman si propr. particulare): min 6.20m (limita proprietate)

MODULE LOCUINTE PROTEJATE

- Nord: min. 7.69m (fata de centru de zi C1)
- Est: min. 1.82m fata de limita proprietate;
- Vest: min. 13.68m (limita proprietate Vest) si min 4.29m (corp anexa C2)
- Sud: min. 1.94m (limita proprietate) si conform plansa nr. A05

În urma observatiilor in situ, precum si conform studiului geotehnic intocmit, amplasamentul studiat are **stabilitatea locală asigurată în contextul actual si nu este supus viiturilor de apă din precipitatii sau inundatii**, nefiind sistematizat sau fiind partial sistematizat.



1.5. Bilantul teritorial-suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare(daca este cazul):

conf. P100-1/2013, imobilul se incadreaza in **Clasa III de importanta**

conf. HGR 766/1997 **Categoria de importanta a constructiei este C Normala**

DATE SI INDICI EXISTENTI

Indicativ	Denumire	Arie construita	Arie desfasurata	Regim de inaltime
C1	Constructie adm. si social culturala	417mp	417mp	P
C2	Cladire anexa	126mp	126mp	P
Total		543mp	543mp	
Teren	3322mp			
POT	16.34%			
CUT	0.16			

** Corpul C2 – nu face obiectul prezentei documentatii.*

DATE SI INDICI PROPUSE

Indicativ	Denumire	Arie construita	Arie desfasurata	Regim de inaltime
C1	Centru de zi	628mp	628mp	P
C2	Cladire anexa	126mp	126mp	P
C3a	Locuinta protejata	229.50	229.50	P
C3b	Locuinta protejata	229.50	229.50	P
C3c	Locuinta protejata	229.50	229.50	P
Total		1442.50mp	1442.50mp	
Teren	3322mp			
POT	43.42%			
CUT	0.43			

** Corpul C1 – va fi reabilitat, modernizat si extins conform recomandarilor din expertiza tehnica pentru a gazdui functionalul "Centrului de zi pentru persoane cu dizabilitati"*

S.teren studiat	=	3322mp
S.constructii	=	1442.50mp
S.trotuare si alei	=	478.90mp
S. carosabile si parcaje	=	434.95mp
S.spatiu verde	=	961.40mp
S.statuie relocata	=	4.25mp



**DISTRIBUTIE FUNCTIONALA PROPUSA
CORP C1
CENTRU DE ZI**

marca incapere	denumire incapere	suprafata incapere (mp)
P01	HOL FOAIER - PRINCIPAL SPATII ASTEPTARE	196.00
P02	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	11.50
P03	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	19.50
P04	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	20.00
P05	CONSILIERE PSIHOLOGICA si TRATAMENT DE GRUP	42.10
P06	SPATIU TERAPIE	47.50
P07	SAS ACCES	12.30
P08	SP. DEPOZITARE	15.20
P09	CONSULTATII MEDICALE	15.80
P10	SPATIU EXAMINARE	20.50
P11	SPATIU TRATAMENT	17.70
P12	GRUP SANITAR	4.40
P13	VESTIAR PERSONAL F.	6.00
P14	VESTIAR PERSONAL B.	6.00
P15	SAS ACCES	4.70
P16	CENTRALA TERMICA	20.20
P17	OFICIU ANGAJATI	20.10
P18	VESTIAR PUBLIC F	4.90
P19	VESTIAR PUBLIC B	4.50
P20	GRUP SANITAR F.	4.50
P21	GRUP SANITAR B.	4.50
P22	GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITATI	4.00
P23	SP. DEPOZITARE	2.20
P24	GRUP SANITAR	2.80
P25	BIROU ADMINISTRATIE	12.00
suprafata utila totala		518.90mp
suprafata construita		628.00mp
suprafata desfasurata		628.00mp

**DISTRIBUTIE FUNCTIONALA PROPUSA
CORP C3a / C3b / C3c
LOCUINTA PROTEJATA**

marca incapere	denumire incapere	suprafata incapere (mp)
P01	HOL	6.42
P02	BIROU	5.81
P03	G.S.	3.83
P04	CABINET MEDICAL	9.89
P05	SPALATOR	2.29
P06	DEPOZITARE	2.29
P07	DEPOZITARE ALIMENTE	5.16
P08	BUCATARIE	9.89
P09	LIVING	34.53
P10	DINING	17.26
P11	HOL	12.01
P12	DORMITOR	14.50
P13	G.S.	5.0
P14	DORMITOR	14.50
P15	G.S.	5.0
P16	DORMITOR	14.50
P17	G.S.	5.0
P18	DORMITOR	14.50
P19	G.S.	5.0
suprafata utila totala		187.38 mp
suprafata construita		229.50 mp
suprafata desfasurata		229.50 mp

2. DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

Funcțiunile propuse prin tema de proiectare sunt în conformitate cu standardele naționale și europene, coroborate cu necesitățile beneficiarului.

Prin prezentul proiect se urmareste introducerea tuturor recomandarilor din cadrul studiilor efectuate: Expertiza tehnica, Audit Energetic, urmarind aducerea constructiei existente C1 (care prezinta numeroase deficiente) la o stare utilizabila si actuala.

Proiectul are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstitutionalizarea persoanelor cu dizabilitati din cadrul Centrului de Recuperare si Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Husi.

Obiectivul proiectului este un pachet format dintr-un **centru de zi** destinat persoanelor adulte cu dizabilitati si **trei locuinte protejate** pentru persoanele adulte cu dizabilitati, constituite intr-o structura integrata, rezidentiala, amplasate in aceeaasi locatie.

În prezent, în tară se desfășoară o amplă actiune legislativă si operatională de realizare a infrastructurii de ajutor social, în special în mediul rural, astfel încât să se atingă parametrii cât mai buni în ceea ce priveste cresterea calitatii vietii oamenilor.

Obiectivul general al investitiei vizează îmbunătățirea conditiilor de viata pentru populatie, asigurarea accesului la servicii sociale specializate si protejarea mostenirii culturale si naturale din spatiul rural în vederea realizării unei dezvoltări durabile.

2.1. SITUATIA EXISTENTA:

Analizând clădirea (corp C1) conform actualelor prevederi referitoare la rezistentă, stabilitate, siguranta în exploatare, igiena și confortul ocupantilor se pot constata următoarele:

In prezent, constructia studiata (corp C1) prezinta un grad ridicat de degradare, cuprinzand incaperi neutilizabile datorita starii actuale a constructiei si datorita degradarilor elementelor structurale.

Starea generala a constructiei este nesatisfacatoare.

- Trotuarele sunt desprinse de peretii exteriori si degradate, permitand patrunderea apei la fundati si in pereti prin fenomenul de capilaritate.
- Tencuielile sunt fisurate si desprinse.
- Tavanele sunt degradate, tencuiala pe sipci si plasa de rabbit fiind desprinse in unele locuri.
- Tamplaria exterioara si cea interioara a fost inlocuita partial dar prezinta lipsuri si degradari.
- Invelitoarea este depasita si prezinta lipsuri ce permit infiltratii ce au afectat structura de lemn a sarpantei, tavanele si peretii structurali.
- Nu sunt vizibile elemente de hidroizolare a fundatiilor fata de structura si nici fata de mediul inconjurator.
- Materiale de constructie prezinta caracteristici fizico-mecanice scăzute;
- Elemente de lemn ale șarpantei subdimensionate si afectate de cari, zone cu infiltratii;
- Vârsta clădirii, întreținerea precara, neexecutarea unor lucrări de modernizare-consolidare la timp au condus la deteriorarea fizica a clădirii;
- Șarpanta nu este ancorata corespunzător de structura si nu corespunde cerintelor de rezistentă și stabilitate obligatorii;



Sistemul constructiv: pereti structurali din zidărie din cărămidă plină neconfinată, planșeu din lemn peste parter, acoperis tip sarpantă, sistem de fundare fără rigiditate. Acoperisul este tip sarpanta de lemn de tip popi, pane si capriori, cu invelitoare din tabla zincata, cu elemente subdimensionate si degradate.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare: sunt realizate din zidarie de caramida, peretii exterior avand o grosime de 37.5cm, iar cei interior au grosimi variabile intre 25 si 30cm.

Finisajele interioare: pardoseli din gresie, beton.

Finisajele exterioare: tencuiala exterioara decorativa degradata, tencuieli pentru soclu – degradate, trepte placate cu gresie, tamplarie din lemn si partial PVC, invelitoare din tabla simpla faltuita nevopsita – degradata, trotuare perimetrare din beton cu deficiente majore;

Degradarile semnalate mai sus se datoreaza in principal urmatoarelor cauze:

- Faptul ca imobilul nu a fost folosit o perioada indelungata de timp;
- Lipsa de intretinere la nivelul invelitorii si a sistemelor de preluare a apelor pluviale;
- Subdimensionarea fundatiilor din faza de executie;
- Actiunea asupra elementelor structurale a factorilor de mediu;
- Incidenta a numeroase seisme pe durata de viata a constructiei;

Din evaluarea calitativă și prin calcul, clădirea se încadrează în **Clasa Rs II**, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

2.2. SITUATIA PROPUSA:

2.2.1. – SITUATIA PROPUSA - CENTRU DE ZI

Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati este un serviciu social al carui scop vizeaza imbunatatirea autonomiei persoanelor cu dizabilitati, promovarea si facilitarea integrării / reintegrării sociale a beneficiarilor, in vederea dezinstitutionalizării si totodata prevenirii institutionalizării acestora. De serviciile furnizate in cadrul centrului de zi propus pentru infiintare in cadrul Proiectului „Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati” vor beneficia persoanele cu dizabilitati care vor fi dezinstitutionalizate din centrul rezidential CRRNH Husi, precum si persoanele cu dizabilitati din comuna Oltenesti carora in prezent nu li se ofera servicii prin care sa se previna institutionalizarea.

Persoanele cu dizabilitati includ acele persoane care au deficiente fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durata, deficiente care, in interactiune cu diverse bariere, pot ingradi participarea deplina si efectiva a persoanelor in societate, in conditii de egalitate cu ceilalti.



Avand in vedere situatia existenta a fundatiilor si faptul ca se va interveni prin realizarea unui planseu din beton armat, se vor executa si lucrari de consolidare la fundatiile existente.

Instalatiile existente electrice sunt depasite functional, astfel avand in vedere ca se doreste modernizarea si reabilitarea cladirii se vor inlocui toate instalatiile existente cu unele noi ce vor satisface standardele si normele actuale.

Se propune, conform expertizei tehnice realizate: Reconfigurarea structurala prin camasuirea peretilor structurali, inlocuirea planseelor din lemn cu plansee din beton armat, refacerea sarpantei si interventii la nivelul infrastructurii pentru sporirea capacitatii portante ale fundatiilor.

In cadrul Centrului de zi pentru persoanele adulte cu dizabilitati, vor fi organizate o serie de activitati, in concordanta cu scopul si functiile acestuia:

- Activitati de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea si consolidarea deprinderilor de viata independenta, igiena personala, autoservire si autogospodarire;
- Activitati de recuperare si reabilitare: consiliere psihologica, terapii de recuperare neuromotorie, kinetoterapie, terapie prin masaj, terapii ocupationale (arterapie, meloterapie, terapie prin munca-ergoterapie, terapia tulburarilor de limbaj etc.);
- Evaluare si consiliere vocationala, sprijin pentru angajare, formare, orientare si integrare in munca;
- Activitati recreative si de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme si / sau spectacole, aniversari ale zilelor de nastere etc.;

Principalele functiuni ale Centrului de zi, sunt:

- Zona de primire / Hol foaier si spatii asteptare si loisir;
- Spatii multifunctionale pentru activitati cu beneficiarii, cu posibilitatea de a individualiza functiunile (terapie ocupationala si orice alte tipuri de terapii) prin montarea unor usi culisante / glasvanduri intre acestea;
- Zona cabinet de evaluare medicala;
- Zona de consiliere psihologica si terapie de grup;
- Grupuri sanitare si vestiare, separate pe sexe si adaptate pentru beneficiarii cu deficiente neurologice sau locomotorice care necesita ajutor total sau partial pentru deplasare;
- Grupuri sanitare si vestiare, separate pe sexe pentru angajati
- Camera pentru personal cu oficiu si spatii anexe;
- Birou administrativ;
- Spatii tehnice (Centrala Termica);
- Spatii de depozitare;

Centrul de zi are o capacitate de cca. 30 persoane adulte cu dizabilitati si asigura toate facilitatile necesare pentru a oferi un grad inalt de functionalitate (utilitati, centrala termica proprie, linie telefonica, cablu TV, internet etc.).



Organizarea functionala propusa a urmarit structura existenta si rezolvarea unor disfunctionalitati la interior.

In conformitate cu legislatia in vigoare, s-au urmarit deficientele concrete din teren in cadrul corpului C1 – Studiat, si s-au luat urmatoarele masuri:

- Pentru mărirea gradului de asigurare seismică al clădirii sunt necesare o serie de solutii de consolidare ale structurii de rezistență în ansamblu, care să realizeze o conlucrare spațială corespunzătoare;
- Se propune realizarea unei extinderi cu structura independentă față de cea a clădirii existente, cuprinzând spații aferente holului de acces / foaier primire / birou informații / spații loisir și formarea unei curți verzi interioare;
- Noul corp va fi separat printr-un rost de dilatație;
- Consolidarea fundațiilor prin injectări cu un amestec de lapte de ciment și cămășuieli armate rezultând sporirea dimensiunilor fundațiilor;
- Consolidarea peretilor din zidărie se va face cu cămășuieli armate pe ambele fețe ancorate în centura din beton armat, la partea superioară și inferioară a peretelui;
- În urma lucrărilor de desfacere la nivelul acoperișului se recomandă înlocuirea materialului lemnos și a învelitorii existente pentru a preveni ulterioarele infiltrații cauzate de procesul de demontare-montare a învelitorii existente. Elementele din lemn ale șarpantei se vor dimensiona conform legislației în vigoare. Pentru creșterea rezistenței la acțiunea focului și pentru asigurarea împotriva acțiunii distructive a agenților microbiologici, elementele din lemn se vor proteja prin imersie sau peliculizare cu substanțe ignifuge și antiseptice.
- Înlocuirea completă a finisajelor la interior cu materiale agreate de legislația în vigoare;
- Termoizolarea fatadei cu vată minerală bazaltică și cu tencuială cu grad mare de rezistență;
- Termoizolarea la nivelul podului cu două straturi de vată minerală bazaltică;
- Înlocuirea învelitorii degradate cu tablă faltuită vopsită în câmp electrostatic;
- Înlocuirea tuturor instalațiilor din cadrul corpului studiat;
- Lucrări de amenajare exterioară: spații verzi amenajate, plantare arbuști, creare de alei de acces, amenajare cu mobilier specific (bănci și coșuri de gunoi);
- Alte lucrări, după caz conform planșelor de specialitate;

Soluția propusă reflectă adaptarea unei arhitecturi moderne, cu soluții durabile, eficiente și adaptate la prezent, în strânsă relație cu imobilul existent. Întrucât în prezent accesul între diversele încăperi ale construcției se efectuează prin spațiul exterior, s-a propus unirea celor trei părți ale construcției printr-o structură nouă, puternic vitrată, atât în partea de acces (perete cortină) cât și zenital (copertina de sticlă) și formarea unei curți interioare – controlate, în jurul căreia să graviteze activitățile specifice.

Rezultatul este unul al unei clădiri facile, organizate ierarhic, fără obstacole și conform cerințelor de securitate la incendiu. De asemenea, au fost create spații noi conform temei

de proiectare inaintate de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului, judetul Vaslui.

2.2.2. – SITUATIA PROPUA – LOCUINTE PROTEJATE

Locuinta protejata pentru persoanele cu dizabilitati este un serviciu social al carui scop vizeaza / faciliteaza procesul de integrare a persoanelor cu dizabilitati in comunitate, facand tranzitia de la institutia de tip vechi, prin dobandirea de deprinderi, competente si abilitati necesare integrarii.

De serviciile furnizate in cadrul centrului de zi propus pentru infiintare in cadrul Proiectului „Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati” vor beneficia persoanele cu dizabilitati care vor fi dezinstitutionalizate din centrul rezidential CRRNH Husi, precum si persoanele cu dizabilitati din comuna Oltenesti carora in prezent nu li se ofera servicii prin care sa se previna institutionalizarea.

Locuinta protejata va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur si adaptat nevoilor acestora. Va fi amenajata astfel incat sa asigure beneficiarilor conditii pentru o viata independenta, mediu asistata. Va asigura toate facilitatile necesare pentru a oferi un grad inalt de independenta a beneficiarilor / utilizatorilor: utilitati, centrala termica, linie telefonica, internet etc.

Structura de rezistenta a cladirii va fi din cadre de beton armat, inchiderile pe contur vor fi din blocuri de zidarie de 30cm, plansele din beton armat. Acoperisul va fi tip sarpanta, pe structura din lemn ignifugat si biocidat, cu invelitoare din tabla faltuita vopsita in camp electrostatic.

Principalele functiuni ale unei locuinte protejate, sunt:

- Dormitoare / camere proprii ale beneficiarilor (4 dormitoare);
- Baie asociata fiecarui dormitor;
- Bucatarie / Chicineta cu o camara;
- Dining / Spatiu servire masa;
- Spatiu de zi / Living / Spatiu central de socializare;
- Zona de evaluare medicala;
- Spatiu pentru personal (vestiar);
- Camera alocata masinei de spalut / uscator;
- Depozitare;
- Spatii de circulatie;
- Spatiu tehnic;

Locuinta protejata va gazdui un numar de 8 persoane adulte cu dizabilitati si asigura toate facilitatile necesare pentru a oferi un grad inalt de functionalitate (utilitati, centrala termica, linie telefonica, cablu TV, internet etc.). Aceasta va fi un serviciu social de tip rezidential cu regim de functionare permanenta, 24/24.

Modulul de locuinta protejata propus este realizat in conformitate cu cerintele beneficiarului, coroborate cu standardele si normativele aflate in vigoare, avandu-se in vedere constrangerile specifice sitului pe care acestea vor fi amplasate, precum si caracteristicile arhitecturii locale.

Astfel, se propune realizarea unei locuinte al carei functional este dispus ierarhic, separat pe 3 zone: zona de cazare (zona destinata exclusiv beneficiarilor locuintei, compusa din dormitoarele acestora si grupurile sanitare aferente fiecarui dormitor), zona administrativa (zona destinata personalului, ce gazduieste functiuni precum bucataria, biroul angajatilor, cabinetul medical, spalatorul si o serie de depozitari), si zona comuna (zona ce mediaza trecerea dintre functiunile destinate beneficiarilor, si zonele destinate personalului, compusa din licing si dining).

Avandu-se in vedere separarea functiunilor conform ierarhiei mentionate mai sus, precum si datorita constrangerilor spatiale impuse de loturile studiate, planimetria cladirii este una liniara, dreptunghiulara, ce urmeaza o trama regulata. Din punct de vedere volumetric, cladirea se dezvolta sub forma unui paralelipiped, cu invelitoare de tip sarpanta, in 2 ape, cu aspect compact, si raport plin gol preponderent in favoarea plinului, cu exceptia nucleului functiunilor comune, exprimate in fatada prin intermediul unor vitraje puternice.

Plastica fatadelor va fi definita de placaje din caramide aparenta, iar sarpanta va fi realizata din tabla faltuita. Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi ascuns, in vederea mentinerii claritatii volumui.

2.2.3. ALTE SOLUTII CONSTRUCTIVE - FINISAJ (CENTRU DE ZI si LOCUINTE PROTEJATE)

Tamplaria exterioara va fi din PVC pentacameral / quadcameral - culoare gri antracit si sticla termoizolanta tip LOW-E.

Glafurile exterioare la partea inferioara vor fi din tabla vopsita in camp electrostatic.

La peretii exteriori se va prevedea un termosistem din vata minerala bazaltica 10cm, iar ca finisaj o tencuiala exterioara speciala silicatica.

Peretii la interior, vor fi tencuiti, gletuiti si zugraviti cu vopsea lavabila.

Pardoselile vor fi diferite in functie de destinatia incaperii si vor fi conform descrierii functionale.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli:

- pardoseli profesionale din PVC antibacterian, rezistente la trafic intens;
- pardoseli din gresie portelanată antidérapantă in grupurile sanitare, vestiare, oficiu dupa caz;

Tavane:

- var lavabil alb;

Pereti / Compartimentari interioarei:

- peretii din zidarie la interior – vopsiti cu var lavabil;
- pereti interiori din gips-carton la compartimentari GS, spatii depozitare (conform plan) pe structura metalica si cu miez vata bazaltica – vopsiti cu var lavabil;
- tencuieli cu mortar;



- var superlavabil alb;
- faianță ceramică portelanată la pereti pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2.10 m;
- tâmplăria interioară din PVC alb.
- pereti despartitori din HPL pentru grupurile sanitare

FINSAJE EXTERIOARE

- se vor realiza trotuare din beton cu panta corespunzătoare de 2-3%;
- se vor realiza trepte din beton și se vor placa cu plăci ceramice sau piatra naturala antiderapante și antigelive;
- soclul va fi finisat cu tencuiala decorativă plastifiată;
- tencuială decorativă silicatică de exterior pe termosistem (1 strat vata minerala bazaltică 10cm, 1 strat tencuiala subțire armată cu plasa de fibra de sticla, 1 strat tencuiala) ;
- tâmplărie exterioară din PVC pentacameral cu geam termoizolant - finisaj culoare alba / gri antracit;
- glafuri exterioare la ferestre din tabla vopsita in camp electrostatic;
- învelitoarea din tablă faltuită vopsită în câmp electrostatic – culoare gri antracit și jgheaburi / burlane din același material;
- balustrade din metal pentru rampele de acces în clădire;
- rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități se va placa cu un strat de uzura ce trebuie să împiedice alunecarea;
- placaje ceramice la fațade pentru accente volumetrice;

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

- Acoperișul va fi tip șarpantă, în funcție de soluția volumetrică propusă;
- învelitoarea din tablă faltuită vopsită în câmp electrostatic – culoare gri antracit și jgheaburi / burlane din același material;

ALTE SOLUTII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI

Pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apelor de suprafață la fundații sunt necesare unele măsuri obligatorii:

- sistematizarea verticală a amplasamentului cu pante de min. 2% pentru colectarea și evacuarea apelor de suprafață;
- rigole, etanșări la rost clădire - trotuar;
- evacuare ape acoperiș prin burlane cu descărcare în rigole;
- Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 100 cm lățime

IZOLAREA HIDROFUGĂ

- Învelitoarea este din tabla vopsită electrostatic cu folie anticondens.
- Jgheaburile și burlanele vor fi realizate în totalitate din tablă.
- Membrana hidroizolantă în două straturi

MĂSURILE DE PROTECTIE CIVILĂ

- Imobilul nu necesită amenajarea unui adăpost de protecție civilă.



DOTĂRI:

În vederea facilitării desfășurării activitatilor la nivelul standardelor europene, se propune dotarea noilor cladiri, conform solicitarilor beneficiarului – DGASPC Vaslui.

ACCESUL PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme din beton armat finisate cu gresie portelanată / piatra naturala antiderapanta, prevăzute cu balustrade de protecție.

Descrierea modalității de depozitare și eliminare a deșeurilor

Pentru depozitarea temporară a deșeurilor, vor fi amplasate coșuri de gunoi menajer, iar la exterior vor fi prevăzute cosuri de gunoi.

Aproape de limita de proprietate, conform recomandărilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1955 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, se va prevedea amenajarea unei ghene betonate pentru reziduurile menajere.

În zona respectivă se vor amplasa: un eurocontainer având capac dotat cu orificii pentru colectarea selectivă a deșeurilor și europubele colorate având capac.

ORGANIZARE DE ȘANTIER - MĂSURI DE PROTECTIA MUNCII – PROTECTIA MEDIULUI

- conform documentatiei D.T.O.E;
- Toate lucrările aferente imobilului se vor desfășura **numai în limitele incintei fără a afecta domeniul public.**
- În incintă se va amplasa un container (pentru organizarea de șantier) – descris la documentatia din faza D.T.O.E.
- Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI;
- Conform legislatiei in vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat MLPAT, de asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia, iar deseurile rezultate din lucrarile de constructii vor fi ridicate de catre o unitate de salubritate autorizata si depozitate in locuri special amenajate, conform prevederilor in vigoare.
- Orice lucrari se vor face in conformitate cu Legea protectiei Mediului 137/95 cu completarile ulterioare.
- Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitatea santierului se va face in conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cat si curatenia drumurilor publice din imediata apropiere;
- Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu o prelata de protectie;
- Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt incadrate la capitolul 171 HGR 856/2002, respectiv – deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din amplasamente). Subgrupele de deseuri rezultate pot fi: cod 17.01 – beton, caramizi si materiale ceramice, 17.05.04 – pamant si pietre, altele decat cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deseuri de la constructii si demolari;

- Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare, va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate aflat în apropiere și evacuarea deșeurilor și asimilabile de la punctul gospodăresc;

3. MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR

1. Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă rece a imobilului se va realiza de la conducta publică de alimentare cu apă prin intermediul unui bransament PEID PN6 De 40 mm.

Conducta de alimentare cu apă rece se va monta îngropată sub adâncimea de îngheț. Pentru contorizarea debitelor consumate, pe bransament s-a prevăzut un câmin apometru echipat cu apometru Dn 1 1/4", trei robineti de închidere Dn 1 1/4" și un filtru de impurități Fi 1 1/4".

Săpătura pentru bransament se va realiza în șanț cu pereți verticali sprijiniți cu dulapi metalici de inventar așezați orizontal. Conducta de polietilenă se va așeza pe un strat de nisip de 10 cm, iar împrejur și deasupra încă 5 cm de nisip. Adâncimea de pozare va fi sub adâncimea de îngheț, iar lățimea de 0.80m.

2. Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate gravitațional și colectate de rețeaua exterioară de canalizare menajeră din incintă, prin intermediul caminelor de canalizare menajeră propuse.

Apele uzate menajere sunt preluate de rețeaua exterioară de canalizare și transportate la bazinul vidanjabil propus.

Rețeaua de canalizare se va realiza din tuburi de PVC KG Dn 160mm SN4 și cămine de vizitare conform plan coordonator rețele exterioare H-0.

3. Asigurarea energiei electrice:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează din Sistemul Energetic Național în zonă (LEA 0.4kV) prin intermediul unui bransament electric aerian trifazat, soluția de alimentare fiind stabilită de către E-ON prin avizul de racordare.

Pozarea cablurilor electrice se va face cu respectarea prevederilor Normativului PE 107.

4. Asigurarea agentului termic:

Proiectarea instalațiilor interioare de încălzire cuprinde dotarea încăperilor cu corpuri de încălzire, armături și accesorii și dimensionarea rețelei de distribuție a agentului termic apă caldă cu temperatura 80/60°C, furnizată de la centrala termică proprie (combustibil solid), prevăzută a se realiza în cadrul unei încăperi specializate (spațiu tehnic) cu acces din exterior.

Alimentarea cu agent termic a instalației interioare de încălzire se va asigura de la centrala termică. Conductele de agent termic din centrala termică vor fi realizate din oțel,



iar instalatia de incalzire pentru intreaga constructie se va realiza din polipropilena reticulata.

Conductele de distributie de agent termic se vor monta la nivelul pardoselii precum si in sapa pardoseli. Necesarul de incalzire in incaperi se va asigura prin intermediul corpurilor de incalzire statice.

Evacuarea gazelor de ardere se va realiza prin intermediul cosului de fum $D_i=250$ mm din componente ceramice. Inaltimea cosului de fum va fi de minim 8 m. Cosul de fum va depasi invalitoarea cu minim un metru si va fi prevazut cu o piesa de curatire la baza acestuia.

Evacuarea deseurilor se realizează prin colectarea acestora la punctul gospodaresc din incinta.

4. DISPOZITII FINALE

Toate lucrarile se vor face in conformitate cu Legea de protectie a mediului 137/95 cu completarile ulterioare. Se vor lua toate masurile ce depind de actiunea beneficiarului / executantului pentru eliminarea oricaror surse de poluare, prevenirea producerii riscurilor naturale si antropice, depozitarea controlata a deseurilor etc.

Lucrarile cuprinse in prezentul proiect **nu determina** modificari sau degradari ale mediului inconjurator. La executia lucrarilor se vor avea in vedere prevederile Legii protectiei mediului, inclusiv legea 265 / 2006, Legea 107/1996, OG 243/2000 etc.

Masuri de protectia mediului în timpul executiei lucrarilor

În timpul lucrarilor se va asigura împrejmuirea si curatenia în santier. Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitatea santierului se va face în conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât si curatenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu o prelata de protectie.

Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deseuri din constructii si demolari

Subgrupele de deseuri rezultate din activitatea santierului pot fi :

cod 17.01 – beton, caramizi, materiale ceramice; 17.05.04 – pamânt si pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deseuri de la constructii si demolari.

Deseurile rezultate în timpul procesului de construire se vor colecta si evacua zilnic, prin grija executantului.

Pentru obiectivul prezentat nu este cazul monitorizarii calitatii mediului, acestea nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu este generator de noxe.

LEGISLATIA DE MEDIU CARE SE VA AVEA ÎN VEDERE:

Legea protectiei mediului nr. 137/1995 republicata în M.Of. nr. 70/17.02.2000 si completarile ulterioare OUG 91/2002, Legea nr. 294/2003.

- Ordinul nr. 536/23.06.97, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei – publicat în M. Of. nr. 140/03.07.1997;

- Ordonanta de urgenta nr. 78/16.06.2000 privind regimul deseurilor – publicata în M. Of. nr. 283/22.06.00;

- Legea 426/18.07.01 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deseurilor – publicata în M. Of. nr. 411/25.07.01;



- Legea 465 din 18.07.01 pentru aprobarea ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile – publicata în M. Of. nr.422/30.07.01;
- Legea 608 /31.10.01 privind evaluarea conformitatii produselor – publicata în M. Of. partea I, nr. 712/08.11.01;
- HG nr. 856/16.08.2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si aprobarea listei cuprinzând deseurile inclusiv deseurile periculoase – publicata în M. Of. nr. 659/05.09.02;
- Ordinul nr. 2/211/118 al ministerului agriculturii, padurilor, apelor si mediului, al ministrului transporturilor, constructiilor si turismului si al ministrului economiei si comertului pentru aprobarea Procedurii de reglementare si control al transportului deseurilor pe teritoriul României, publicat în M. Of. nr. 324/15.04.2004.

CERINTA „B” (FOST “C”) – SECURITATE LA INCENDIU

- **Constructiile propuse / studiate vor avea gradul II de rezistenta la foc.** Se vor respecta prevederile Normativului de protectie la foc P118/199 si HGR 57/1998, normele generale de protectie impotriva incendiilor aprobate cu Ord. 775/1998 si alte acte normative si STAS-uri referitoare la constructii si instalatii;
- Pentru evacuarea persoanelor in caz de incendiu s-a prevazut folosirea mai multor iesiri / accese care asigura circulatia la capacitate maxima in timp util;
- Dintre principalele elemente folosite:
 - stâlpi beton, coloane A1 – R 180’;
 - pereți structurali din zidărie de cărămidă A1 – R 180’;
 - plansee din beton armat;
 - pereți interiori neportanți:
 - gips carton normal A2 (s1,d0) – EI 30’;
 - gips carton rezistent la foc A1 – EI 60’ – EI 120’ – EI180’;
 - zidărie de cărămidă sau bca 20-25 cm A1 – EI 180’.
 - pereți exteriori:
 - zidarie de cărămidă A1 – REI 180’;
- materialele de finisaj sunt incombustibile A1 sau A2 si B greu combustibile.

CERINTA „C” (FOST „D”) - IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Sunt respectate distantele minime față de constructiile vecine, conform codului civil.

Orientarea, luminarea si ventilarea spatiilor se face conform cu prevederile normelor în vigoare (Ordinul MS 331/1999, STAS 6472, NP 008, STAS 6221, STAS 6646).

D.1. Igiena aerului

- în camere se asigura un volum optim necesar de aer;
- asigurarea ventilatiei naturale la toate spatiile, cu ajutorul ferestrelor;
- ocuparea spatiilor la capacitatea din proiect;
- aerisirea camerelor prin deschiderea ferestrelor catre exterior;
- finisaje fara degajari de noxe;

Prin alcătuire, caracteristicile constructive, calitatea materialelor utilizate, vor corespunde cerintelor de realizare în spatiile studiate si a nivelurilor impuse pentru parametrii de microclimat si pentru lipsa germenilor patogeni si/sau a altor tipuri de nocivități, cu asigurarea unor circulatii de aer controlate între spatii, fără afectarea în mod negativ peste limitele normate a calității aerului din mediul exterior si în conditii de functionare-exploatare cât mai economică.



D.2. Igiena apei

- conditii de calitate pentru apa potabila, conform STAS 1342.
- In constructii se va folosi numai apa potabila.

D.3. Depozitarea deseurilor solide, în vederea evacuării:

Cerinta evacuării reziduurilor solide implica asigurarea cu sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare si evacuare a gunoaielor în conditii de igiena si cu eliminarea riscului de poluare a solului, apei uzate sau aerului.

Asigurarea colectării, depozitarii si evacuării deseurilor solide

- a) deseurile reciclabile - se colectează si se depozitează distinct pe platforme speciale, izolate;
- b) deseurile nereciclabile - gunoiul menajer se colectează la sursa în recipiente închise si se depozitează în incaperi special amenajate prevăzute cu instalatii de apa si canalizare pentru curățenie si igienizare - gunoiul menajer poate fi evacuat prin serviciul de salubritate locală;

D.4. Etanșeitatea

- etanșeitatea elementelor de închidere exterioara la vapori (conform STAS 6472/4);
- eliminarea punctilor termice ce provoaca condens (STAS 6172/3-79)

D.5. Etanșeitatea la apa

- tâmplarie exterioara etansa (din pvc cu geam tip termopan);
- etanșeitatea elementelor de acoperis tip sera;
- confort higrotermic;
- eliminarea punctilor termice ce provoaca condens (STAS 6172-89).

D.6. Iluminatul natural

- a) Iluminatul natural se asigura prin suprafete de ferestre si orientare si se exprima prin raportul arie fereastră/arie pardoseala.
- b) Factorul de uniformitate - raportul dintre iluminarea minima si cea maxima.

D.7. Iluminatul artificial

- a) Nivelul de iluminare artificiala pentru spatiile studiate si pentru alte spatii anexe din cadrul imobilelor studiate, va respecta normativul in vigoare.
- se vor lua masuri de amplasare si ecranare a corpurilor de iluminat pentru evitarea orbirii directe;
- se vor alege finisajele mate sau dispersante de lumina pentru a evita orbirea prin reflexie.

D.8. Igiena finisajelor

Cerinta privind igiena finisajelor implică asigurarea calității suprafetelor interioare ale elementelor delimitatoare astfel încât să nu fie periclitată sănătatea si igiena ocupantilor.

Finisajele încăperilor în care stacionează si se deplasează ocupantii sau în care se desfășoară activități specifice vor fi:

- lavabile;
- rezistente la dezinfectanti;
- fără asperități care să rețină praful;
- bactericide (în spatiile aseptice);
- negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne în suspensie în aer;
- rezistente la actiunea acizilor (daca e cazul);
- nu se admit materiale de finisaj care prin alcătuirea lor sau modul de punere în operă pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite sau substante nocive ce pot periclita sănătatea oamenilor.

Finisajele pentru elementele de instalatii vor fi rezistente la actiunile fizicomecanice ale agentilor externi (socuri, frecare, etc.) si la actiunile chimice provocate de solventi, detergenti, dezinfectante, lichide sau vapori ai acestora.

La finisarea spatiilor cu cerinte severe de aseptie se va evita utilizarea materialelor care, prin punerea în operă, prezintă rosturi, adâncituri sau colturi dificil de curătat.

D.9. Asigurarea evitării poluării aerului exterior

Masurile preventive impotriva poluării aerului sunt:

- limitarea emisiei de poluanti din gazele de ardere a centralei termice prin controlul arderii si dispararea în atmosfera a gazelor arse;
- filtrarea aerului evacuat prin utilizarea sistemelor specifice de purificare.

D.10. Asigurarea evitării poluării solului și apei:

Apele uzate se vor evacua numai prin retele proprii de canalizare.

Înainte de deversare în bazinul vidanjabil se va proceda (unde este cazul) la tratarea apelor uzate prin procedee de preparare în functie de natura poluantilor.

Apele uzate trebuie să îndeplinească prevederile normativului C90.

CERINTA „D” (FOST ”B”) – SIGURANTA IN EXPLOATARE

S-au avut în vedere directivele Normativului NP 068-2002 - „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare” și Normativului NP 051-2001 – „Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”.

a) Siguranța circulației pietonale împotriva riscului accidental la:

- **alunecare** – stratul de uzură pe căile pietonale este sub 5% în profil longitudinal și sub 2% în profil transversal;
- **împiedicare** - denivelări mai mici de 2,5 cm pe căile de circulație pietonală, rosturile dintre dalele de pavaj fiind sub 1,5 cm; nu exista trepte izolate.
- **contactul cu proeminențe joase** – înălțime liberă de trecere $h = \min. 2,10 \text{ m}$
- **coliziune cu obstacole laterale** – lățimea liberă a circulației pietonale este mai mare de 1,5 m în toată incinta; suprafața pereților nu trebuie să prezinte proeminențe, muchii tăioase sau alte surse de rănire, agățare, lovire;
- **coliziunea cu vehicule în mișcare** – căile pietonale sunt diferențiate de cele carosabile prin bordurile prevăzute la separarea zonelor, acestea fiind de 15 cm înălțime.
- **contactul cu uși (în momentul deschiderii acestora)**
- amplasarea și sensul de deschidere al ușilor pivotante este rezolvat astfel încât:
- să nu limiteze sau să împiedice circulația;
- să nu se lovească între ele la deschiderea consecutivă.

b) Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare:

- **amenajarea incintei** - toate accesele în clădire se realizează prin trepte. În zona accesului principal și în zona acceselor secundare sunt amenajate rampe pentru persoane cu handicap.
- **alunecare** – finisajul circulației este rezolvat astfel încât să împiedice alunecarea, staționarea apei și formarea unui strat de gheață.

c) Siguranța cu privire la accesul în clădire împotriva riscului de accidentare:

- coliziune – evacuarea se va face **prin cale de acces cu lățime de minim 0,90 m.**

d) Siguranța cu privire la incinta clădirii – măsuri de prevenire orientative:

- amenajările exterioare nu obturează câmpul de supraveghere și nu facilitează eventuala ascundere a unor răufăcători în incintă;
- accesele pietonale au circulația clară și directă către intrări;

e) Siguranța cu privire la iluminarea artificială:

- *iluminarea medie pentru iluminatul de siguranță* care implică asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:
 - **coliziune, busculadă** (în caz de urgență)
- iluminat de siguranță pentru evacuare;
- *evitarea sau limitarea orbirii* se realizează prin:
 - ecranarea lămpilor;
 - tipul și modul de dispunere al lămpilor;
 - alegerea unor finisaje mate sau cu factori de reflexie conform SR 6646/2.

f) Siguranța privind instalațiile:

Pentru eliminarea riscului de accidentare sau de stres (provocate de posibila funcționare defectuoasă) și siguranța în exploatare se vor prevedea din proiectare instalații împotriva:

- electrocutării prin atingere (directă sau indirectă) prin racordare la nulul de protecție și apoi la priza de pământ sau tensiune joasă;
- contactului cu elementele ce ar putea fi puse accidental sub tensiune prin relele de protecție la curenți reziduali de defect;
- instalația de încălzire prevăzută va asigura condițiile optime de lucru;
- instalația termică prevăzută va asigura minimul de pierderi în instalație.

h) Siguranța privind lucrările de întreținere:

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri speciale de protecție a utilizatorilor pe durata activității de curățare sau reparații a unor părți din clădire – fațade, ferestre, scări.

g) Producere de panică:

- traseul fluxurilor de circulație este clar și lesnicios, fără ocoliri inutile;
- căile de circulație sunt alcătuite și dimensionate astfel încât evacuarea în caz de urgență să se facă în condiții de siguranță;
- ușile de pe căile de circulație se deschid în sensul evacuării persoanelor spre exterior.

i) Siguranța cu privire la circulația interioară:

- stratul de uzură al pardoselilor are un coeficient de frecare = min. 0,4;
- denivelări admise – maxim 2,5 cm în dreptul ușilor;
- înălțimea liberă minimă de trecere = 2,10 m;
- lățimea liberă minimă flux de circulație în interiorul clădirii.
- min. 0,6 m – între mobilier și perete;
- lățimea liberă minimă a ușilor încăperilor = 2,10 m;
- min. 0,8 m – în interiorul clădirii;
- min. 0,9 m – acces clădire.

j) Siguranța cu privire la schimbarea de nivel:

- denivelările mai mari de 0,3 m s-au prevăzut cu balustrada.

k) Siguranța cu privire la deplasarea pe scări:

- nu este cazul – construcții Parter;

l) Siguranța cu privire la acoperișuri:

- măsuri de prevenire a intruziunilor, accesul asigurându-se din interiorul clădirii;
- luminatoare și chepenguri – să nu permită pătrunderea în interiorul clădirii.



CERINȚA „E” (FOST ”F”) – PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

CERINȚA „F” (FOST ”E”) – ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

Cerința privind izolarea termică, hidrofugă și economia de energie presupune o conformare generală și de detaliu a construcției, astfel încât pierderile energetice să fie minime, iar consumurile de energie în vederea obținerii unui confort minim admisibil să fie cât mai limitate.

Elementele de închidere sunt realizate din materiale ale căror coeficienți termici corespund valorilor prescrise, iar necesarul maxim global de căldură pentru încălzire respectă, în funcție de regimul de înălțime a clădirii, standardele și documentațiile tehnice în vigoare și alte norme specifice pentru materialele puse în operă.

Suprafețele vitrate sunt alcătuite din geamuri termoizolante și profile cu rupere de punte termică. Izolațiile hidrofuge sunt executate cu materiale și tehnologii moderne, iar consumul de energie se încadrează în norme.

Sisteme de termoizolare și grosimi folosite în cadrul proiectului:

- Termosistem 10 cm vată minerală bazaltică pereți exteriori;
- Termosistem soclu 5 cm polistiren extrudat;
- Izolație termică sub placa pardoseală 5 cm polistiren extrudat;
- Izolație termică peste planșeu de peste parter 20 cm vată minerală;
- pentru pereții despărțitori din gipscarton s-a folosit vată minerală cu grosimi de 10cm;

Rezistențele termice specifice corectate – medii pentru fiecare element de construcție pe ansamblul clădirii ($R'm$) sunt superioare rezistențelor termice specifice minime ($R'min$) din „Metodologia de calcul a performanțelor energetice ale clădirilor” - indicativ Mc 001/1-2006, aprobată cu Ordinului MTCT nr.157/2007, corelat cu prevederile Ordinului MDRT nr.2513/2010.

Etanșeitatea elementelor

Se va asigura etanșeitatea elementelor de închidere, etanșeitatea rosturilor la îmbinările elementelor de construcție și pe conturul tâmplăriei exterioare.

Economia de energie

- pierderi de căldură reduse ca urmare a protecției termice propuse a se realiza;
- sectorizarea iluminatului artificial.

REALIZAREA INVESTITIEI « INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI SI A UNUI NUMAR DE 3 (TREI) LOCUINTE PROTEJATE IN CADRUL PROIECTULUI "SERVICII SOCIALE INTEGRATE PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITATI", APEL DE PROIECTE POR /8/8.1/8.3/B/1 - GRUP VULNERABIL PERSOANE CU DIZABILITATI ", NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV, IN CONDITIILE RESPECTARII PREVEDERILOR LEGALE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI RELATIA CADRU NATURAL - CADRUL CONSTRUIT.

Semnatura titularului / imputernicitului,

Intocmit,

arh. Popescu Razvan
arh. Tiplea Stefan

Pag. | 22



PROIECT

*Infiintarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati si a unui numar de 3 (trei) Locuinte protejate in cadrul Proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilitati",
Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilitati*

COMUNA OLTENESTI, JUDETUL VASLUI

II. PIESE DESENATE

BENEFICIAR:

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
VASLUI**